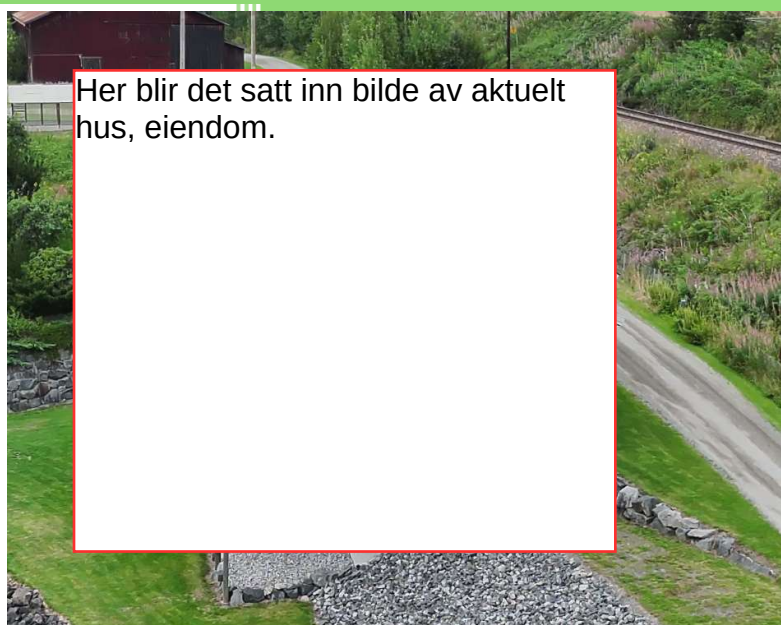




2025

Inspeksjonsrapport Yttertak



Her blir det satt inn bilde av aktuelt hus, eiendom.

Oppdrag	Enkel inspeksjon av yttertak ved bruk av Drone.
Kommune	[Redacted]
G.nr/B.nr	[Redacted]
Oppdragsgiver	[Redacted]
Kontaktperson	[Redacted]

Tom Atle Nysveen

Nysveen Bygg og Eiendom's Service AS

15.08.2025

Droneinspeksjon gjennomført 14.08.2025 – Funn av ødelagt takstein på enebolig

Innledning

Denne rapporten er utarbeidet som formell dokumentasjon etter visuell inspeksjon av eiendommen beliggende på [REDACTED]. Inspeksjonen ble gjennomført 14. august 2025, og hadde som formål å vurdere tilstanden til eneboligens tak samt avdekke eventuelle synlige skader eller svakheter. Inspeksjonen ble utført ved bruk av drone, noe som sikrer et detaljert og helhetlig overblikk over takflaten og øvrige bygningsmessige forhold fra et fugleperspektiv.

Metode

Inspeksjonen ble foretatt ved bruk av profesjonell drone utstyrt med høyoppløselig kamera. Fartøyet ble styrt systematisk over takflaten etter et forhåndsdefinert mønster for å sikre fullstendig dekning av alle relevante arealer. Bildematerialet fra operasjonen ble deretter nøye gjennomgått for å identifisere eventuelle avvik, skader eller andre forhold av betydning.

Fordeler ved benyttet inspeksjonsmetodikk omfatter:

- Risikofri tilgang til ellers vanskelig tilgjengelige områder, uten bruk av stiger eller stillas.
- Detaljerte bilder som gir presis dokumentasjon av observerte skader.
- Effektiv gjennomføring og hurtig tilgang til resultater.

Observasjoner og funn

Under gjennomføringen av takinspeksjonen ble følgende forhold observert:

- Ødelagt takstein: På flere lokaliteter, særlig på takets Østvendte side, ble det registrert takstein som var åpenbart ødelagt eller forskjøvet. Skadene omfattet knuste, sprukne samt delvis manglende takstein.
- Potensielle lekkasjepunkter: Enkelte av de ødelagte taksteinene medførte åpninger i takflaten, hvor underliggende tettesjikt kan være eksponert for nedbør. Dette øker risiko for vanninntrenging og påfølgende fuktskader i takkonstruksjonen.
- Aldersrelatert slitasje: Øvrige deler av taket fremstod generelt som i brukbar stand, men det ble observert klare tegn til aldersrelatert slitasje, som mosevekst og fargevariasjoner på flere takstein.
- Ingen synlige skader på takrenner: Takrennene ble også inspisert ved hjelp av droneopptak, hvor det ikke ble funnet åpenbare skader eller blokkeringer. Det ble observert noe møkk i takrenner men ikke av den grad at det er kritisk.

Vurdering

De avdekkede skadene på taksteinene vurderes som alvorlige, da de kan forårsake sekundærskader dersom utbedring ikke iverksettes umiddelbart. Ødelagte eller manglende

takstein gir vann og fuktighet mulighet til å trenge inn i takkonstruksjonen, noe som over tid kan føre til råteskader, muggdannelse og redusert isolasjonsevne. Særlig i perioder med betydelig nedbør utgjør slike skader en vesentlig risiko for bygningsmassen og innneklimaet.

Det anbefales derfor at utbedring av taket gis høy prioritet, og at skadet eller fraværende takstein skiftes ut så snart som mulig. Videre bør det vurderes å gjennomføre en grundigere undersøkelse av undertak og bærende konstruksjoner i tilfelle det har forekommet vanninntrenging over tid.

Anbefalte tiltak

- Utskifting av ødelagt takstein: Identifisert skadet takstein bør umiddelbart erstattes for å sikre at taket igjen fremstår tett og beskyttet mot vær og vind.
- Ytterligere undersøkelser: Det tilrådes å gjennomføre en innvendig inspeksjon på loft eller under takkonstruksjonen for å avdekke eventuelle tegn på vannskader eller fuktproblematikk.
- Forebyggende vedlikehold: Det anbefales at det innføres årlig ettersyn av taket, gjerne i kombinasjon med droneinspeksjon, for å sikre tidlig oppdagelse av eventuelle nye skader eller svakheter.
- Mosefjerning og rengjøring: Takflaten bør rengjøres for mose og annet organisk materiale for å forlenge takets levetid og redusere risiko for frostsprengning.

Konklusjon

Inspeksjonen av [REDAKERT], gjennomført 14.08.2025, avdekket skader på flere takstein på eneboligens tak. Skadene fremstår som et potensielt problem for bygningens beskyttelse mot ytre påkjenninger, og det anbefales snarlig utbedring for å forebygge mer omfattende bygningsmessige konsekvenser.

Benyttet droneteknologi har vist seg som et effektivt og sikkert verktøy for inspeksjon av tak og bygningsmasse, og fremstår derfor som anbefalt metode også ved fremtidige vedlikeholdsbehandlinger. Rapporten dokumenterer funnene med billedmateriale fra inspeksjonen

Vedlegg

- Bildeoversikt over skadde takstein (kan oversendes digitalt ved behov)

Oversiktsbilde med henvisninger til de punktene på taket som det bør undersøkes nærmere eller der hvor steinen bør byttes.



Pkt 1: takstein har sundt hjørne og denne bør undersøkes visuelt og overvåkes ved ette senere tidspunkt.



Pkt.2: Denne steinen mangler et hjørne så her er det fri åpning ned på undertaket så denne bør skiftes snarest og samtidig bør undertaket inspiseres om det har oppstått skader og eventuelt utbedres.



Pkt.3: Denne steinen har brudd så det ene hjørnet er løst, så her er det fri åpning ned på undertaket så denne bør skiftes snarest og samtidig bør undertaket inspiseres om det har oppstått skader og eventuelt utbedres.



Pkt.2: Denne Mønepanna har muligens en sprekk, så denne bør inspiseres manuelt når det andre utbedres og eventuelt mønepanna bør byttes hvis det er skade på mønepanna.



Pkt.5: Denne steinen har brudd så det ene hjørnet er løst, så her er det fri åpning ned på undertaket så denne bør skiftes snarest og samtidig bør undertaket inspiseres om det har oppstått skader og eventuelt utbedres.



Pkt.6 : bilde viser forskyving av takstein ved pipa, dette kan skyldes at steinene ikke har plass ved pipa og at de ikke er skåret på lengda, mulig øvre steinlekt her er senket noe for t steinen skal ligge på plass, dette bør undersøkes og dokumenteres slik at dette spørsmålet kan utelukkes ved senere inspeksjoner.



Kontaktinformasjon

For spørsmål om rapporten eller for bestilling av ytterligere undersøkelser, vennligst kontakt ansvarlig inspektør.

Tom Atle Nysveen

Telefon: 96220036

E-post: tan@nysveen-bygg.no